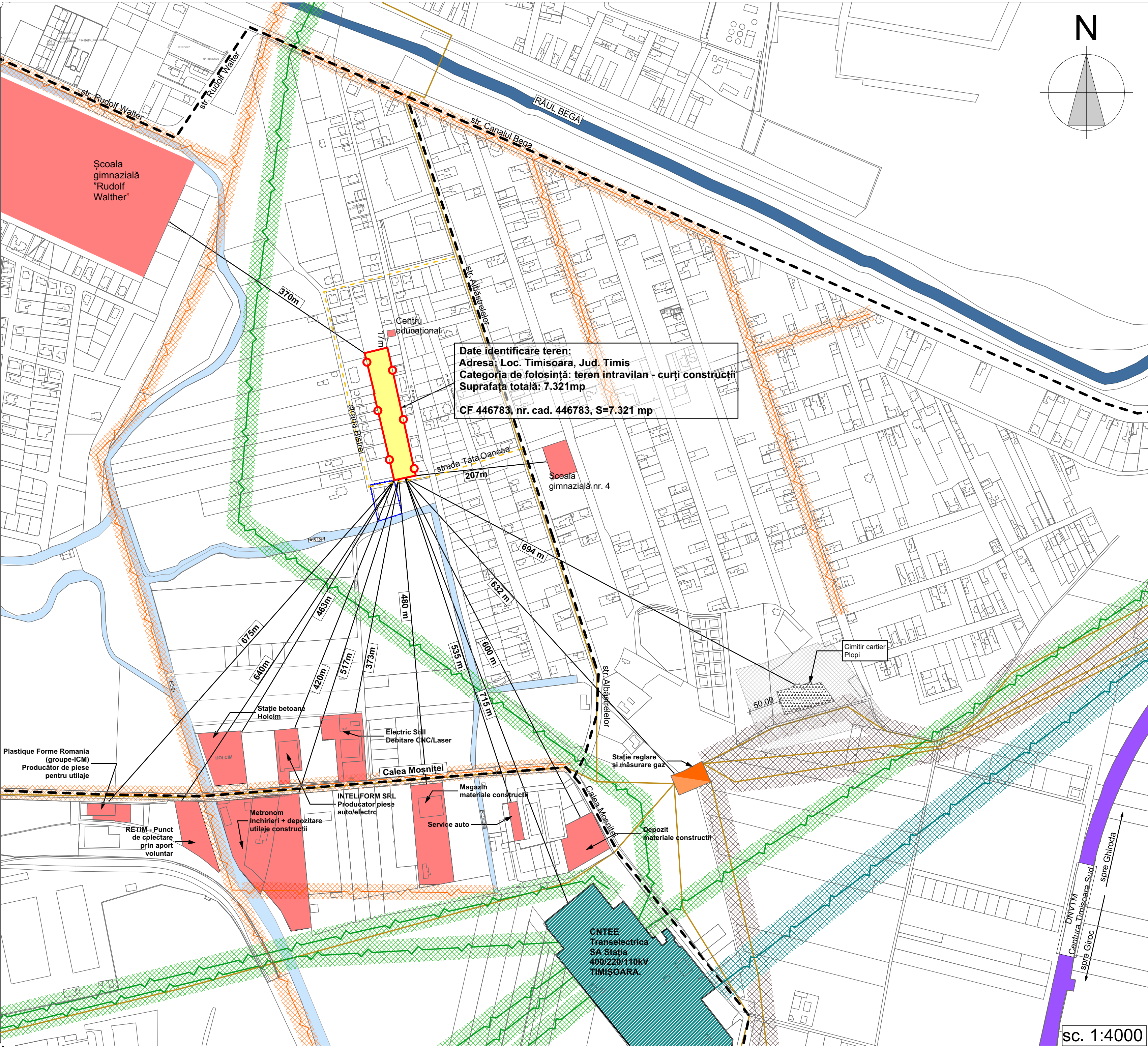




Date identificare teren:
Adresa: Loc. Timișoara, Jud. Timis
Categorія de folosință: teren intravilan - curți construcții
Suprafața totală: 7.321mp
CF 446783, nr. cad. 446783, S=7.321 mp



PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE
UNIFAMILIALE

loc. Timișoara, jud. Timiș, CF 446437

LEGENDĂ

Limite

LIMITĂ SUPRAFAȚĂ DE TEREN AFERENTĂ PARCELĂ

LIMITĂ SUPRAFAȚĂ DE TEREN PUZ ÎN LUCRU

Zonificare funcțională

PARCELĂ PROPUȘĂ PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ

FUNCTIUNI IMPORTANTE

STAȚIE REGLARE ȘI MĂSURARE

CNTEE Transelectrica SA Stația 400/220/110kV TIMIȘOARA.

CIMITIR CARTIER PLOPI

Circulații

RÂUL BEGA

DNVTM CENTURA TIMIȘOARA SUD

ARTERE MAJORE DE CIRCULAȚIE

CĂI DE ACCES PARCELELE PROPUSE PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ

Lucrări tehnico - editare

LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ ȘI STĂLP LEA 220 kV

LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ ȘI STĂLP LEA 110 kV

LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ ȘI STĂLP LEA 20 kV

RETEA SUBTERANĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE

Zone de protecție/ siguranță

CULOAR DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚA LEA 220 kV (27,5m din ax)

CULOAR DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚA LEA 110 kV (18,5m din ax)

CULOAR DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚA LEA 20 kV (12m din ax)

CULOAR DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚA CONDUCTĂ GAZ (20m din ax)

ZONA DE PROTECȚIE CIMITIR (50m de la limită)

Notatii

DS

DRUM SĂTESC

HC

CANAL

HPR

PĂRAU



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
4483
Ioan Laurențiu
STOIAN
arhitect diplomat
DziDz
cu drept de semnătură



ZONĂ STAMPILĂ

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPĂTE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL, SORIS AL S.C. ARHIBAZIC. S.R.L. ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE!



arhibazic
proiectare de arhitectură
400314 Timișoara
str. Moștea Nicolae nr.5
Tel: 0722 239 807 / 0771 474 581
E-mail: contact@arhibazic@gmail.com

PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONĂ
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE

Adresa:
loc. Timișoara, jud. Timiș 446437

Beneficiar:
BOC NICHIFOR, CHIRILOIU ALINA ELENA,
GUTA DANA-DOINA

Numar proiect
508/2025

Faza
P.U.Z.

Planșa nr.
01.3

Scara
1:4000

Denumire planșă
Încadrare în zonă

Data

VERIFICAT
arh. L. Stoian

PROIECTAT
arh. L. Stoian

DESENAT
arh. L. Stoian

ȘEF PROIECT
arh. L. Stoian

arh. L. Stoian